

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

421-401-0018-0153

Kiinteistön nimi

Kotikumpu

Pinta-ala

6670 m²

Kaavatilanne

Asemakaava 2/2006

Asemakaavan vuosi

2006

Sallittu kerrosala

250 m²

TOIMENPIDE

Omakotitalon rakentaminen

RAKENNUKSET

Pyrakno
2038

VTJ-PRT / käyttötark.
104245855H

Toimenpide
uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno
2038

Selite
Omakotitalo

Kerr.ala
105

Rak.oik.ala
105

Kok.ala

Tilavuus
435

Lisäselvitys

Rakennuksen suunniteltu sijainti on osittain Änäkkälänrannan asemakaavassa näytetyn rakennusalan ulkopuolella.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Matti Ylihärsilä

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Energiatodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen tulee sijaita vähintään 4 m etäisyydellä kiinteistön HARJU kiinteistötunnus 421-401-18-142 rajasta ja vähintään 9 m etäisyydellä kiinteistön YLÄRANTA kiinteistötunnus 421-401-18-138 rajasta.

Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitukset on tehtävä turvalasista.

Talvikauden lähestymisellä perustellusta syystä annan oikeuden

rakennustyö aloittamiselle ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeus edellyttää viidentuhannen (5 000) euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden asettamista ennen perustusten betonivalutyön aloittamista.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennustarkastajalle on esitettävä sähköurakoitsijan allekirjoittama sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Päätöksen perustelut

Rakentamislain (RakL) 42 §:n mukaan uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa 1 momentin kohdan 1 perusteella, sillä kyseessä on asuinrakennus.

Rakentamishanke täyttää RakL 44 § mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella, kun rakennuksen sijaintia siirretään päätöksen mukaisesti. Asemakaavan mukainen tonttialue alkaa viisi metriä kiinteistön Ylärinta kiinteistötunnus 421-401-18-138 rajasta. Asemakaavan mukainen rakennusalue alkaa neljä metriä tonttialueen rajasta. Rakentamishanke täyttää RakL 48 § mukaiset rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Luvan hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen. Luvan hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.

RakL 110 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä

rakentamisluvassa rakennustyön aloituskokouksen pitämisestä. Aloituskokouksen tarvetta harkittaessa otetaan huomioon rakennushankkeen vaativuus ja sen toteuttajien asiantuntemus ja ammattitaito sekä muut rakentamisen hyvään lopputulokseen vaikuttavat tekijät. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennusta tai sen osaa ei saa RakL 122 §:n mukaan ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on sen loppukatselmuksessa hyväksynyt käyttöönottettavaksi. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

RakL 78 §:n mukaisesti lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131-134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus).

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 -44 §, 48 §, 59 §, 63 §, 78 §, 96 §, 110 §, 122 §.
Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta

Päätöksen tiedoksisaaminen

Päätös katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 28.10.2025.

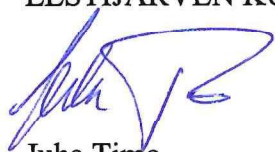
Töiden aloittaminen Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.11.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.11.2028 ja saatettava loppuun 28.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

LESTIJÄRVEN KUNTA 20.10.2025

Allekirjoittaja


Juha Timo
Rakennustarkastaja



Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikeus oikeusvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

Lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella Lestijärven kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös johon vaaditaan oikaisua sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä

Oikaisuvaatimus osoitetaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle.
Postiosoite: Lestijärven kunta Lestintie 39, 69440 Lestijärvi
Sähköposti: kirjaamo@lestijarvi.fi