RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Rakennusoikeuden enimmäismäärä on 90 k-m2, josta erillisen saunan max. koko on 20 k-m2 ja erillisen varaston max. koko on 20 k-m2. Erillinen sauna tulee sijoittaa pääsääntöisesti vähintään 15 m ja muut rakennukset vähintään 30 m etäisyydelle vesirajasta, mikäli maasto- tai maanomistusolosuhteet tontilla eivät vaadi poikkeavaa sijoitusta.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
168	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.
2. Rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja kattomateriaalina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja. Rakennusten on muodoltaan ja värityksellään sovittava ympäröivään luontoon.
3. Rakennuspaikan puusto on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
4. Kosteudelle alttiit rakenteet tulee sijoittaa +141,60 m (N43) yläpuolelle (+142,1 m (N2000)).

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELI 168

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 168 TONTTIA 2.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIN 168 TONTIT 2 JA 3.

LUONNOS 16.11.2022

Lotta Märsylä
Nuorempi suunnittelija

Ville Vihanta
Kaavan laatija, YKS 691

Plandea

LESTIJÄRVEN KUNTA

MITTAKAAVA 1:2000