

LESTIJÄRVEN KUNTA

**Pappilanpuron asemakaavan muutos korttelit
219-223 sekä Rantatie ja Rantakuja**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kai Tolonen

12.2.2019

12.2.2019

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Lestijärven kirkonkylän tuntumassa Rantatien varrella. Suunnittelualue rajautuu idässä kirkonalueeseen ja lännessä Lestijärveen. Suunnittelualueella sijaitsee vanha urheilukenttä ja venesatama.



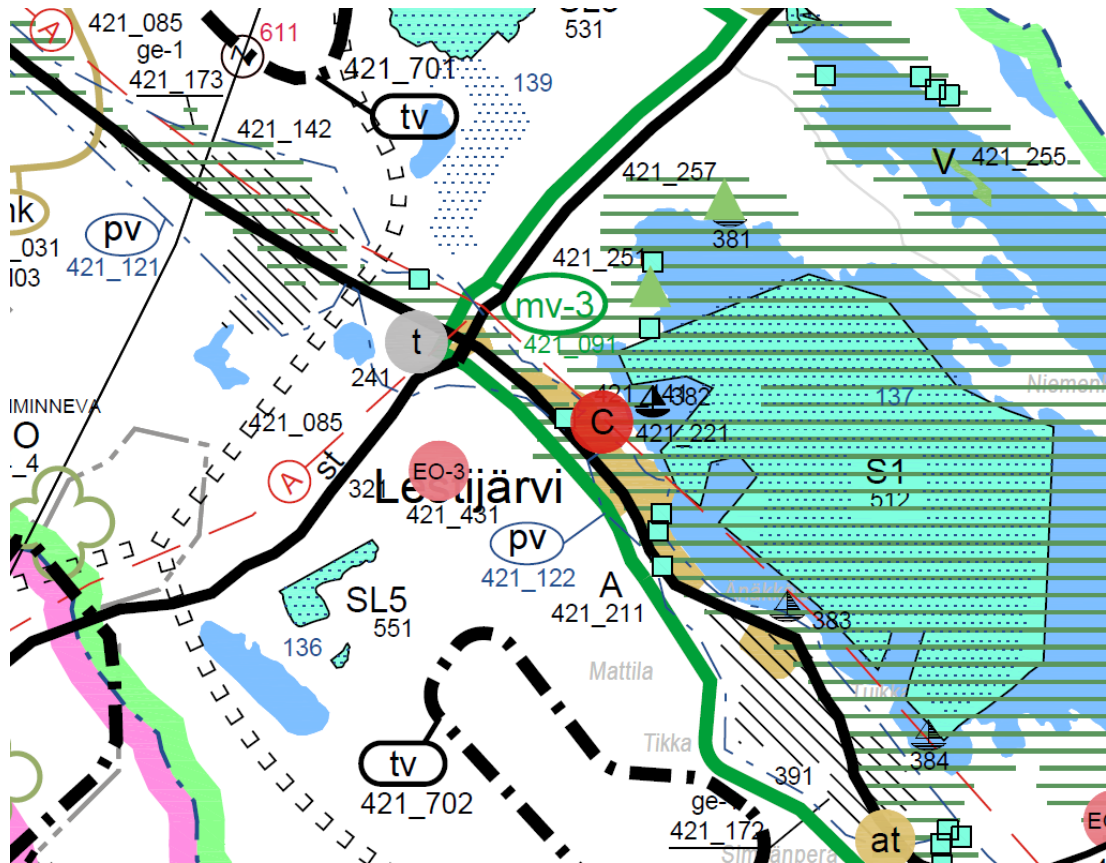
Kuva 1 Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti punaisella yllä olevaan kuvaan (Kartta: ©Maanmittauslaitos)

ASEMAKAAVAN TARKOTUS JA TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia, voidaanko olemassa olevan asemakaavan mukaiset toteutumattomien palvelurakennusten korttelialueet osoittaa asuinrakentamiselle. Tavoitteena on mahdollistaa tutkia asuinrakennusten täydennysrakentamisen mahdollistaminen suunnittelualueella.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa Pappilanpuron alueella kortteilit 219-223, Rantatie ja Rantakuja sekä näihin liittyvät virkistysalueet.

12.2.2019

ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT**Maakuntakaava**

Kuva 2. Keski-Pohjanmaan maakuntakaava, vaihekaavojen yhdistelmä.

Suunnittelualue kuuluu ympäristöministeriön vahvistamaan maakuntakaavaan, joka on vaihekaavojen yhdistelmä. Viimeisin (4.) vaihe on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016. 5. vaihemaakuntakaavan valmistelu on käynnistetty ja meneillään on aloitusvaihe.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee keskustatoimintojen alueella. Suunnittelualueen kohdalle on merkitty venesatama. Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa osoitettuun maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Yleiskaava

Aluetta koskee Lestijärven yleiskaava.

Asemakaava

Suunnittelualueella voimassa olevassa asemakaavassa alueella on seuraavanlaisia kaavamerkintöjä: Palvelurakennusten korttelialue (P-1), Palvelurakennusten korttelialue (P-2), Urheilu ja virkistyspalvelujen alue, joka urheilukentän siirtämisen jälkeen varataan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (VU/AR), Puisto (VP), Lähivirkistysalue (VL), Uimaranta (VV), Venesatama/venevalkama (LV) sekä Vesialue (W). Alueen läpi rannan puolelle on osoitettu

12.2.2019

yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa (pp). Rantaan on osoitettu tulvasuojavyöhyke (sv).

MAANOMISTUS JA VUOKRAUS

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa.

SUOJELTAVAT KOHTEET, RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

Alueella ei ole suojeltuja kohteita.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:

- kaava-alueen maanomistajat ja -haltijat
- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat
- lähiympäristön asukkaat
- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus
- Yhdyskuntateknisten verkostojen haltijat (mikäli ei kunta)

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

SUUNNITTELUN VAIHEET

Käynnistysvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kahden viikon ajaksi (vähintään 14 pv), jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä paikallislehdessä ja virallisella ilmoitustaululla

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville kahden viikon ajaksi (vähintään 14 pv) yhdessä osallistumis ja arviointisuunnitelman kanssa, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja haltijoille sekä paikallislehdessä ja virallisella ilmoitustaululla.

12.2.2019

Ehdotusvaihe

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kuukauden ajaksi (vähintään 30 pv) sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä paikallislehdessä ja virallisella ilmoitustaululla.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan Lestijärven kunnalle osoitteeseen:

Tekninen toimi, Lestintie 39, 69440 Lestijärvi.

YHTEYSHENKILÖT

Lestijärven kunta: kunnanjohtaja Esko Ahonen, puh. 0XX XXX XXXX, esko.ahonen@lestijarvi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka: Arkkitehti SAFA, LuK, Kai Tolonen puh. 044 771 8419, kai.tolonen@fcg.fi

KAAVOITUSPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU		
ALOITE	Lestijärven kunta	
Kunnanhallitus		__.__.2019
VIREILLETULO JA VALMISTE-LUVAIHE	Vireilletulo ja kaavaluonnos nähtävillä 14 vrk, mahdollisuus jättää mielipide	kevät 2019
Kunnanhallitus		__.__.2019
EHDOTUSVAIHE	Kaavaehdotusnähtävillä 30 vrk, mahdollisuus jättää muistutus	kesä 2019
Kunnanhallitus	Esitys kunnanvaltuustolle	syksy 2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	Hyväksyy kaavaehdotuksen	syksy 2019
MUUTOKSENHAKUAIKA	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus	30 vrk