

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Alueella tulee liittyä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Ennen alueen muuta rakentamista kaava-alueelle tulee laatia ja hyväksyttävä kunnallistekniikan rakentamissuunnitelma.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Alueelta kertyvistä sade- ja sulamisvesistä on esitettävä viranomaiselle suunnitelma niin, että toimenpiteet toteutetaan pohjaveden suojaamista valvovien viranomaisten hyväksymällä tavalla.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- Alueella käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla sekä maa-ainesten otolla tai muulla maisemarakentamisella ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.

PERUSTAMINEN JA RAKENTAMISKORKEUS

- Perustamis- ja pohjarakennustoimenpiteiden määrittelemiseksi on laadittava viimeistään rakennussuunnitteluvaiheessa tontti- ja rakennuskohtainen pohjatutkimus.
- Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus on +142,50 m (N60). Rakennus tulee rakentaa siten, että kapillaarisen veden nousun katkaiseva kerros sijoittuu em. korkeustason yläpuolelle.

KASVILLISUUS

- Rakennusten sijoittelussa ja V-alueilla tulee olemassa oleva puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

JULKISIVU

- Julkisivu- ja kattoväri tulee valita siten, että väri sopeutuu metsäiseen luonnonympäristöön.
- Kortteleissa katoissa ja julkisivuissa ei saa käyttää muuta voimakkaasti heijastavaa materiaalia kuin lasia.

LESTIJÄRVI

KANERVIKON ASEMAKAAVA 1:2000 KAAVALUONNOS

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LESTIJÄRVEN KUNNAN LESTIN KYLÄN TILAA 421-401-21-172.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 307, 308 JA 309, SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, VESI- JA KATUALUEET

POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN n:o 1284/23.12.1999 MUKAINEN JA VASTAA ALUEEN OLOSUhteita.



- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue
-alueelle saa sijoittaa teitä ja polkuja sekä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- LV** Ohjeellinen venevalkama. Alue on tarkoitettu kaava-alueen käyttöön.
- W** Vesialue.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota hyväksyminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Ohjeellinen tontin raja
- 307** Korttelin numero
- 1** Ohjeellisen tontin numero
- JYKYRINTIE** Kadun nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [Dashed Box]** Rakennusala.
- s-1** Alueen osa, jossa puusto säilytetään. Maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
- [Dotted Box]** Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa. Omalle asunnolle ajo sallittu.
- Tie / katu. Jykyrintielle osoitetaan tienvierukselle vieraspaikoitus liikennemerkein.

Määräykset: AO-alueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti, AR-alueilla vähintään 1 autopaikka kerrosalan 95 m² kohti. Paikoitusalueet tulee jakaa istutuksin niin, että jakamattoman paikoitusalueen koko on enintään 10 autopaikkaa. AK-, AR ja AO-rakennuspaikoilla rakennuspaikan kaavatie puoleiselle sivulle on istutettava pensasaita. Muunlaisen aidan sijoittamiseksi sille tai muulle sivulle on saatava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lupa.

KOHDISTUS 421 - 401 - 21 - 172	PIRUSTUSLAJI KAAVAPIIRUSTUS		
TOIMENPIDE ASEMAKAAVA	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ALUSTAVA LUONNOS	MITTAKAAVAT 1:2000	
NIMITIEDOT Asemakaava Kanervikko 69440 LESTIJÄRVI	SUUN.ALAA ARK	TYÖ No 0434	PIIR.No 000
	PÄIVÄYS 15.08.2018	PIIRTÄJÄ A.S. & E.S.	MUUTOS TIEDOSTO 0434-000 Ayakl.pdf
ARKKITEHTIPALVELU ESA SÄKKINEN Lampitie 5 69300 Toholampi Finland Tel. +358 (0)6 885811 sähköpostiosoite: arkkiitehti@kase.fi		arkkitehti SAFA	