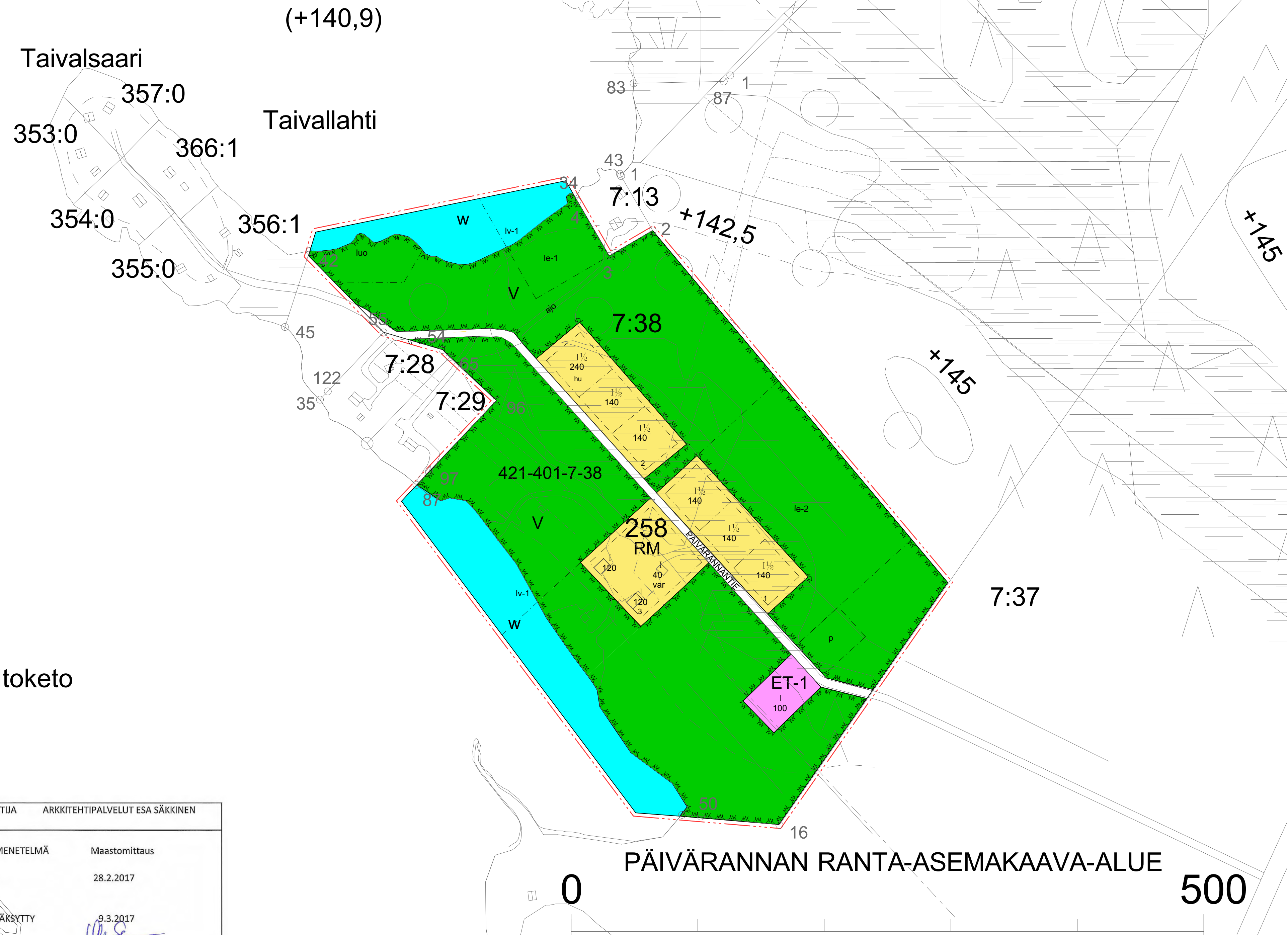


LESTIJÄRVI



- RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- ET-1** Teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja rakenteiden alue.
 - W** Vesialue.
 - V** Yleinen virkistysalue, joka tulee säilyttää luonnontilassa. Säännöllinen käyttö kohdistetaan osoitetuille leikkialuevarauksille.
 - RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Huom! Määrävää rakennusala noudatettava asuinrakennuksille! Rakennusoikeus voidaan käyttää kytketyille loma-asunnoille, varastoille ja saunoille sekä huollon rakennuksille. Katoksia voi lisäksi rakentaa enintään 50% rakennuspaikkakohtaisesta kerrosalasta. Alue on säilytettävä luonnontilassa rakentamattomilla osilla. Alueelle saa rakentaa korttelin toiminnalle välttämättömiä kulkuväyliä sekä oleskelu- ja leikkialueita niille tarvittavine rakennelmineen. RM-alueen rakennusoikeuksia ei saa loikata erillisiksi rakennuspaikoiksi. Katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja sekä rakennusten on muodoltaan ja värykseltään sovitava ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan.
- 3 m** sen kaava-alueen ulkopuolella, jota hyväksyminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 258** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 140** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1½** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- Määrävää rakennusala, jonka sisään rakennusoikeus on merkitty kerrosalana.
- hu Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto-rakennuksen.
- le-1 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen julkisen alueen osa.
- le-2 Leikki- ja seikkailualueeksi varattu ohjeellinen puulijulkisen alueen osa.
- lv-1 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laiturirakenteita. Ennen rakentamaan ryhtymistä tulee vesilain mukaisen luvan (vesiluvan) tarve varmistaa ympäristöviranomaiselta.
- vv Ohjeellinen yleiseen käyttöön varattu uimaranta-aluejolle saa sijoittaa uimarantatoiminnolle tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.
- luo Paikallisesti huomionarvoinen luontoalue: rantaluhta
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys
- PÄIVÄRANNANTIE** Yksityinen tie, johon tukeutuen rakennetaan RM-alueen (tai muidenkin) jätehuolto- ja infra-asennuksia.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka korttelin toimintoja varten.

Yleiset määräykset:

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida Lestijärven tulvakorkeudet, kosteudelle alttiita rakennusosia ei saa sijoittaa karttakorkeutta +142,15 N60 alemmas. Alivalla maalla on rakennuspohja penkattava asianmukaisin kuivatusrakentein tai nostettava paauiin ylös. Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan materiaalleltaan ja värykseltään luontoon ja ympäristöön soveluvia. Rakennusten ja rannan välissä sekä autoaikaotuksen ja rannan välissä tulee säilyttää suojausto.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä. Yhteen rakennukseen saa muodostaa enintään kaksi loma-huoneistoa ja rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 3 rakennusta; päärakennus + erillinen sauna + erillinen varasto.

Ranta-alueen jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja Lestijärven kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muu jäte kerätään keskitetysti kunnan jätteiden keräilyyn yhtydessä. Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja. Vesihuollon ja hulevesien hallinnan rakennussuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusluvan yhteydessä. Ennen rakentamisen aloittamista on kunnan tekniselle lautakunnalle esitettävä kokonaissuunnitelma alueen käytöstä ja rakentamisesta jätehuoltotarkoituksiin.

Kaava-alueen pienjänniteverkko tulee toteuttaa maakaapeleina.

V-alueilla ja RA-alueella määrävään rakennusalan ulkopuolella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus).

Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin. Sähkölinjan ja rannan väliin on jätettävä metsäinen peitteisyys. Autopaikkoja on varattava seuraavasti: 2 ap / loma-asunto, 8 ap / huolto-/palvelurakennus.

LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
 Ranta-asemakaaavamerkinnät ja -määräykset
 Ranta-asemakaaava 1:2000
 Ranta-asemakaaavan laajennus koskee Lestijärven kunnan Lestin kylän tilaa 7:38)
 Ranta-asemakaaavan laajennuksella muodostuu uusi.
 Pohjakartta on MRL:n mukainen ja vastaa alueen olosuhteita.

KAPITELI 421-401-7-38	PIKISTYS AR KAAVAPIIRUSTUS	PIKISTYS PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT 1:2000
TOIMENPIDE RANTA-ASEMAKAAVA	TYÖ N:o 0430	PIIR N:o 000	
YHTEYSTIETO PÄIVÄRANNAN ALUE 69440 LESTIJÄRVI	PIIRUSTUKSEN SAALTO KAAVAEHDOTUS	PIIRITÄIJÄ MS. & A.S. & E.S.	TEOSTO 0430-000 Arake.pdf
ARKKITEHTIPALVELU ESA SÄKKINEN Lampitie 5 69300 Toholampi Finland Tel. +358 (0)6 885811 +358 (0)50 5527126 sähköpostiosoitte: esa.sakkinen@kase.fi	ARK	22.11.2017	

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000 MITTAUSLUOKKA 3	KARTAN LAATIJA ARKKITEHTIPALVELUT ESA SÄKKINEN
KUNTA Lestijärvi Päiväranta	KARTOITUSMENETELMÄ Maastomittaus
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ kkj KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60	KARTOITUS 28.2.2017
	KARTTA HYVÄKSYTTY 9.3.2017 Matti Salmela