

**Iso-Kortenevan tuulipuiston osayleiskaavan muutos Töpökallion alueella.  
Töpökallion tuulipuiston osayleiskaava.  
Kuulutus osayleiskaavaluonnoksen nähtävilläolosta.**

Alueella on voimassa Iso-Kortenevan tuulipuiston osayleiskaava. Lestijärven kunnanvaltuusto on 28.5.2015, § 18 tekemällään päätöksellä hyväksynyt Iso Kortenevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi kaavoista tulleet valitukset. Osayleiskaava tuli voimaan 5.3.2018 Lestijärven kunnanhallituksen kuulutuksella.

Suunnittelualueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) mukainen Keski-Pohjanmaan yhdistelmämaakuntakaava, jonka 1. vaihekaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 24.10.2003, 2. vaihekaava 29.11.2007 , 3. vaihekaava 8.2.2012 ja 4. vaihekaava 22.6.2016. Alue on osoitettu 4. vaihemaakuntakaavassa tuuvoimatuotannon alueeksi.

Iso-Kortenevan tuulipuiston osayleiskaavan koillisosasta Töpökallion alueella nähtävillä olleesta osayleiskaavaehdotusta poistettiin kunnanhallituksen esityksestä (kh 19.5.2015 § 64) kahdeksan voimalaa, jotka halutaan palauttaa takaisin.

Kahdeksan tuulivoimalaa jätettiin pois kunnanhallituksen päätöksellä, koska haluttiin selvittää alueen linnustolle mahdollisesti aiheutuvia ympäristövaikutuksia. Kolmen vuoden seurannan perusteella voidaan olla varmoja, että ympäristövaikutuksia ei ole, tai ne eivät ole niin merkittäviä, etteikö alueelle voida toteuttaa tuulivoimaloita. Siksi alue päätettiin palauttaa uudelleen kaavoitettavaksi tuulivoimatuotantoon.

Töpökallion muutosalue sijoittuu Lestijärven kaakkoispuolelle Itäniemen ja Kalliolammen väliselle alueelle, yksityiseen omistukseen kuuluville alueille. YIT Rakennus Oy:llä on alueille hallintaoikeus pitkäaikaisten vuokrasopimusten nojalla. Kaava-alueen rajaus noudattaa Iso-Kortenevan tuulipuiston osayleiskaavarajaukselta muutosalueen osalta. Tarvittaessa kaava-alueen rajaukselta voidaan tarkistaa työn edetessä. Osayleiskaavan laadinnassa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastelu kohdistuu varsinaista suunnittelualueita laajemmalle alueelle. Tuulivoimaloiden mallinnukset (esim. melu- ja välke ja näkemäanalyysikuvat) perustuvat Iso-Kortenevan osayleiskaavan mallinnuksiin. Nämä mallinnukset tullaan päivittämään tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Iso-Kortenevan tuulivoimapuistoon muutosalueelle tulee enintään 8 voimalaa yhteisteholtaan enintään 30 MW. Kaava-alueen pinta-ala on noin 32,5 hehtaaria

Lestijärven tuulivoimapuiston Iso-Kortenevan osayleiskaavan muutos Töpökallion alueella on tullut vireille Lestijärven kunnanhallituksen päätöksellä 18.6.2018. § 87. MRL 62§, 63§, MRA 30§ mukaisesti. Töpökallion tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville kunnanhallituksen 18.6.2018 § 88 päätöksellä.

Töpökallion tuulivoimapuiston osayleiskaava ja muu valmisteluaineisto on nähtävillä 26.6. – 27.8.2018 välisen ajan kunnan internet-sivuilla osoitteessa [www.lestijarvi.fi](http://www.lestijarvi.fi) ja kunnanvirastolla aukioloaikana.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Osayleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot niiltä viranomaistahoilta, joita kaavasuunnittelu koskee. Osallisilla on oikeus jättää osayleiskaavaluonnoksesta mielipide nähtävilläolokautena. Mielipiteet ja lausunnot tulee toimittaa kuulemisajana kirjallisesti osoitteella: Lestijärven kunta, Lestintie 39, 69440 Lestijärvi.

Lisätietoja antavat:

**Lestijärven kunta**

Lestintie 39, 69440 LESTIJÄRVI

**Esko Ahonen**

Kunnanjohtaja

puh. 050 3823 201, [esko.ahonen@lestijarvi.fi](mailto:esko.ahonen@lestijarvi.fi)

Konsultti:

**FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy**

Hallituskatu 13 – 17 D, 90100 OULU

**Kai Tolonen**

Pääsuunnittelija, Pohjois-Suomen aluepäällikkö

Arkkitehti SAFA, LuK

puh. 044 771 8419, [kai.tolonen@fcg.fi](mailto:kai.tolonen@fcg.fi)

Lestijärven kunta 26.06.2018