

# LESTIJÄRVI

(+140,9)

Taivalsaari

Taivallahti

353:0

357:0

366:1

354:0

356:1

355:0

Möttösen peltoketo

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000</b><br><b>MITTAUSLUOKKA 3</b>    |   | <b>KARTAN LAATUJA</b> ARKKITEHTIPALVELUT ESA SÄKKINEN |
| <b>KUNTA</b> Lestijärvi Päivärinta                                  | <b>KARTOITUSMENETELMÄ</b> Maastomittaus   | <b>KARTTOITUS</b> 28.2.2017                           |
| <b>KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ</b> kkJ<br><b>KORKEUSJÄRJESTELMÄ</b> N60 | <b>KARTTA HYVÄKSYTTY</b> 9.3.2017<br><br>Matti Salmela |   |

PÄIVÄRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE

500

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

ET-1

Teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja rakenteiden alue.

V

Yleinen virkistysalue, joka tulee säilyttää luonnontilassa. Säännöllinen käyttö kohdistetaan osoitetuille leikkialuevarauksille.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Huom! Määrävää rakennusala noudatettava asuinrakennuksille! Rakennusoikeus voidaan käyttää kytketyille loma-asunnoille, varastoille ja saunoille sekä huollon rakennuksille. Katoksia voi lisäksi rakentaa enintään 50% rakennuspaikkakohtaisesta kerrosalämäärästä. Alue on säilytettävä luonnontilassa rakentamattomilta osiltaan. Alueelle saa rakentaa korttelin toiminnalle välttämättömiä kulkuväyliä sekä oleskelu- ja leikkialueita niille tarvittavine rakennelmineen. RM-alueen rakennusoikeuksia ei saa lottaa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja sekä rakennusten on muodoltaan ja väritykseltään sovitava ympärisävään luontoon ja rantamaisemaan.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota hyväksyminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

258 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

150 Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.

1½ Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Määrävää rakennusala, jonka sisään rakennusoikeus on merkitty kerrosalana.

hu Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto-rakennuksen.

le-1 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen julkisen alueen osa.

le-2 Leikki- ja seikkailualueeksi varattu ohjeellinen puolijulkisen alueen osa.

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laiturirakenteita. Ennen rakentamaan ryhtymistä tulee vesilain mukaisen luvan (vesiluvan) tarve varmistaa ympäristöviranomaiselta.

wv Ohjeellinen yleiseen käyttöön varattu uimaranta-aluejolle saa sijoittaa uimarantatoiminnolle tarpeellisia rakennuksia ja rakennelma.

luo Paikallisesti huomionarvoinen luontoalue: rantaluhta

ajö Ohjeellinen ajoyhteys

### Yleiset määräykset:

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida Lestijärven tulvakorkeudet, kosteudelle alttita rakennusosia ei saa sijoittaa karttakorkeutta +142,15 N60 alemmas.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan materiaalleiltaan ja väritykseltään luontoon ja ympäristöön soveluvia. Rakennusten ja rannan välissä sekä autopaikokituksen ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvun myöntämistä. Yhteen rakennukseen saa muodostaa enintään kaksi loma-huoneistoa ja rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 3 rakennusta; päärakennus + erillinen sauna + erillinen varasto.

Ranta-alueen jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja Lestijärven kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muu jäte kerätään keskitetysti kunnan jätteiden keräilyyn yhdessä. Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja. Vesihuollon ja hulevesien hallinnan rakennussuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusluvun yhteydessä. Ennen rakentamisen aloittamista on kunnan tekniselle lautakunnalle esitettävä kokonaisuunnitelma alueen käytöstä ja rakentamisesta jätehuoltoratkaisuineen.

Kaava-alueen pienjänniteverkko tulee toteuttaa maakaapeleina.

Radonriskit tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

V-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatumista tai näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus).

Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: 2 ap / loma-asunto

### LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset

Ranta-asemakaava 1:2000

Ranta-asemakaaavan laajennus koskee Lestijärven kunnan Lestin kylän tilaa 7:38)

Ranta-asemakaaavan laajennuksella muodostuu uusi.

Pohjakartta on MRL:n mukainen ja vastaa alueen olosuhteita.

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <b>KOHDISTUS</b><br><b>421-401-7-38</b>                                | <b>PIIRUSTUSLAJI</b><br><b>KAAVAPIIRUSTUS</b>   | <b>TYÖ N°</b><br><b>0430</b>                          | <b>PIIR N°</b><br><b>000</b>                 |
| <b>TOIKEMPIIDE</b><br><b>RANTA-ASEMAKAAVA</b>                          | <b>PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ</b><br><b>KAVAEHDOTUS</b>   | <b>HITTAKAAVAT</b><br><b>1:2000</b>                   |  |
| <b>MITTEIDOT</b><br><b>PÄIVÄRANNAN ALUE</b><br><b>69440 LESTIJÄRVI</b> | <b>ARKKITEHTIPALVELU ESA SÄKKINEN</b><br>Lampinte 5 69300 Toholampi Finland<br>Tel.+358 (0)6 885811 +358 (0)50 5527126<br>sähköpostiosoitte: esa.sakkinen@kase.fi<br><i> Esa Sakkinen</i> | <b>SIIRRALA</b><br><b>ARK</b>                         | <b>TYÖ N°</b><br><b>0430</b>                 |
|  | <b>PIIR N°</b><br><b>000</b>  | <b>PIIRITÄJÄ</b><br><b>M.S. &amp; A.S. &amp; E.S.</b> | <b>TIEDOSTO</b><br><b>0430-000 Arake.pdf</b> |