

# LESTIJÄRVI

## Ehdotus

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

**RA**

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME RAKENNUSTA. RAKENNUSOIKEUDEN ENINMÄISMÄÄRÄ ON RAKENNUSPAIKAKOHTAINEN 140 KERROSNELJÖMETRIÄ, JOSTA ERILLISEN SAUNAN ENINMÄISKOKO ON 30 KERROSNELJÖMETRIÄ JA ERILLISEN VARASTON ENINMÄISKOKO 20 KERROSNELJÖMETRIÄ. OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUETTA EI OLE MÄÄRITELTY RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI ERILLINEN SAUNA TULEE SIOITTA A PÄÄSÄÄNTÖISESTI VÄHINTÄÄN 15 M JA MUUT RAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLE VESIRAJASTA, MIKÄLI MAASTO- TAI MAANOMISTUSolosuhteet TONTILLA EIVÄT VAADI POIKEAVAA SIOITUSTA

YHTEISRANTAISTEN JA RANNATTOMIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUE ON KOKO RAKENNUSPAIKKA. KAIKKI RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA, KATTOKALTEVUDELTAAN 1:3 TAI SUUREMPL RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 1 I/2 KERROKSISIA. EIKÄ KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUSTEN ON MUODOLTAAN JA VÄRTYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.

RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIN ON AINA JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO. LUONTAISEN RANTA-VYÖHYKKEEN MUUTTAMINEN NURMIKOKSI TAI HIEKKA-RANNAKSI ON KIELLETTY.



### VIIRKISTYSALUE

ALUEELLE SAA SIOITTA A TEITÄ JA POLKUIA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNELMIA. KAAVASSA ERIKSEEN MERKITTYILLE ALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN, SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAAL EINÄ EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRTYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.



### LÄHIVIRKISTYSALUE

ALUEELLE SAA SIOITTA A TEITÄ JA POLKUIA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNELMIA. KAAVASSA ERIKSEEN MERKITTYILLE ALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN, SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAAL EINÄ EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRTYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.

3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

2 TONTIN / RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

Jätahuoltomääräykset

Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muussa kiinteistöjen jätahuoltossa tulee noudattaa kunnassa voimassa olevia jätahuoltomääräyksiä.

Loma-asutukselle sallitaan kuivakäymälät, tai vesikäymälät, seuraavin edellytyksin:

- umpikäivon tulee olla siihen tarkoitukseen valmistettu ja hyväksytty lujitenuovi tai lasikuitusäiliö, jonka hyötytilavuus on vähintään 4 m<sup>3</sup>
- ylitäytön estämiseksi säiliö on varustettava luotettavalla hälytysjärjestelmällä
- säiliön asennus ja tyhjennys tulee hoitaa siten ettei säiliö pääse rikkoontumaan, esim maanpaineen, pakkasen tai terävän kivien vuoksi

Sauna- ja pesuvedet voidaan imeytää maaperään vähintään 20 m rannasta ja aina vesijätön ulkopuolelle, paitsi pohjavesialueilla joilla kaikki jätevedet on kerättävä umpikäivon tai johdettava kunnan viemäri verkkoon.

Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveysvaaroja.

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsitelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, on tullut voimaan 1.1.2004. Asetuksessa annettuja määräyksiä on noudatettava jätevesien käsitelyssä.

## RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavan laajennus koskee Lestijärven kunnan Lestin kylän tilaa Riihiniemi ( 421-401-6-14 )

21

OHJEELLINEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN RAJA  
KORTTELIN NUMERO.



RAKENNUSALA

Lestijärvi 18.06.2017

rakennusinsinööri Jari Kangasvieri

LESTIN TALOKY