

LESTIJÄRVI

RANTA-ASEMKAAVA

Ehdotus

Ranta-asemakaavan laajennus koskee Lestijärven kunnan Lestin kylän tilaa **Muikkuranta** (421-401-4-19)

RANTA-ASEMKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME RAKENNUSTA. RAKENNUSOIKEUDEN ENINMÄISMÄÄRÄ ON RAKENNUSPAIKAKOHTAINEN 140 KERROSNELIÖMETRIÄ, JOSTA ERILLISEN SAUNAN ENINMÄISKOKO ON 30 KERROSNELIÖMETRIÄ JA ERILLISEN VARASTON ENINMÄISKOKO 20 KERROSNELIÖMETRIÄ. OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUETTA EI OLE MÄÄRITELTY RAKENNUSPAIKAKOHTAISESTI. ERILLINEN SAUNA TULEE SIOITTAA PÄÄSÄÄNTÖISESTI VAHINTAAN 15 M JA MUUT RAKENNUKSET VAHINTAAN 30 M EFTAISYDELLE VESIRAJASTA, MIKÄLI MAASTO- TAI MAANOMISTUSolosuhteet TONTILLA EIVÄT VAADI POIKKEAVAA SIOITUSTA YHTEISRANTAISTEN JA RANNAATTOMIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUE ON KOKO RAKENNUSPAIKKA. KAIKKI RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKAN RAASTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA, KATTOKALTEVUUDELTAAN 1:3 TAI SUUREMPI. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 1/2 KERROKSISIA, EIKÄ KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUSTEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.

RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN ON AINA JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO. LUONTAISEN RANTAVYÖHYKKEEN MUUTTAMINEN NURMIKOKSI TAI HIEKKA-RANNAKSI ON KIELLETTY.



VIRKISTYSALUE

ALUEELLE SAA SIOITTAA TEITÄ JA POLKUIA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIDA JA RAKENNELMIA. KAAVASSA ERIKSEEN ALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN, SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.



LÄHIVIRKISTYSALUE

ALUEELLE SAA SIOITTAA TEITÄ JA POLKUIA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIDA JA RAKENNELMIA. KAAVASSA ERIKSEEN ALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN, SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.



3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

21

OHJEELLINEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN RAJA KORTTELIN NUMERO.

2 JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSET

Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muussa kiinteistöjen jätehuollossa tulee noudattaa kunnassa voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Loma-asutukselle sallitaan kuivakäymälät, tai vesikäymälät, seuraavin edellytyksin:

- umpikaivon tulee olla siihen tarkoitukseen valmistettu ja hyväksytty lujiemmuvi tai lasikutussäiliö, jonka hyötytilavuus on vähintään 4 m³
- ylitäytön estämiseksi säiliö on varustettava luotetavalla häilytyssiäjäestelmällä
- säiliön asennus ja tyhjennys tulee hoitaa siten ettei säiliö pääse rtkkoontumaan, esim maanpaineen, pakkasen tai tetävien kivien vuoksi

Sauna- ja pesuvedet voidaan imeyttää maaperään vähintään 20 m rannasta ja aina vesijätön ulkopuolelle, paitsi poljavesialueilla, joilla kaikki jätevedet on kerättävä umpikaivoon tai johdettava kunnan viemäri verkkoon.

Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja.

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, on tullut voimaan 1.1.2004. Asetuksessa annettu määräyksiä on noudatettava jätevesien käsittelyssä.



RAKENNUSALA

Lestijärvi 18.06.2017

rakennusinsinööri Jari Kangasvieri

LESTIN TALOKY