

# LESTIJÄRVI

## RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavan laajennus koskee Lestijärven kunnan  
Lestin kylän tilaa Haljala ( 421-401-325-0 )

### Ehdotus

#### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

**RA**

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME RAKENNUSTA.RAKENNUSOIKEUDEN ENINMÄISMÄÄRÄ ON RAKENNUSPAIKAKOHTAINEN 140 KERROSNELIÖMETRIÄ, JOSTA ERILLISEN SAUNAN ENINMÄISKOKO ON 30 KERROSNELIÖMETRIÄ JA ERILLISEN VARASTON ENINMÄISKOKO 20 KERROSNELIÖMETRIÄ.  
OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUETTA EI OLE MÄÄRITELTY RAKENNUSPAIKAKOHTAISESTI. ERILLINEN SAUNA TULEE SIJOITTA PÄÄSÄÄNTÖISESTI VÄHINTÄÄN 15 M JA MUUT RAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLE VESIRAJASTA, MIKÄLI MAASTO- TAI MAANOMISTUSOLOSUHTEET TONTILLA EIVÄT VAADI POIKEAVAA SIJOITUSTA  
YHTEISRANTAISTEN JA RANNAATTOMIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSALUE ON KOKO RAKENNUSPAIKKA- KAIKKI RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARKAKATTOISIA, KATTOKALTEVUUDELTAAN 1:3 TAI SUUREMPI. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 1 1/2 KERROKSISIA, EIKÄ KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUSTEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.

RAKENNUSTEN JA RANNAK VÄLIN ON AINA JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO. LUONTAISEN RANTA VYÖHYKKEEN MUUTTAMINEN NURMIKOKSI TAI HIEKKA- RANNAKSI ON KIELLETTY.



VIIRKISTYSALUE

ALUEELLE SAA SIJOITTAA TEITÄ JA POLKUA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. KAAVASSA ERIKSEEN MERKITYILLE ALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN, SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.



LÄHIVIRKISTYSALUE

ALUEELLE SAA SIJOITTAA TEITÄ JA POLKUA SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. KAAVASSA ERIKSEEN MERKITYILLE ALUEEN OSILLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN, SAUNAN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA, HEIJASTAVIA PINTOJA SEKÄ RAKENNUKSEN ON MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOVITTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.



3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

21

OHJELLINEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN RAJA  
KORTTELIN NUMERO.

2 TONTIN / RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

Jätetuholomääräykset

Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muussa kiinteistöjen jätetuhollossa tulee noudattaa kunnassa voimassa olevia jätetuholomääräyksiä.

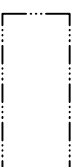
Loma-asutukselle sallitaan kuivakäymälät, tai vesikäymälät, seuraavin edellytyksin:

- umpikaivon tulee olla siihen tarkoitukseen valmistettu ja hyväksytyt lujitemuovi tai lastikuitusäiliö, jonka hyötytilavuus on vähintään 4 m<sup>3</sup>
- ylitäytön estämiseksi säiliö on varustettava luotettavalla häilyysjärjestelmällä
- säiliön asennus ja tyhjennys tulee hoitaa siten että säiliö pääse rikkoontumaan, esim maanpaineen, pakkasen tai terävien kivien vuoksi

Sauna- ja pesuvedet voidaan imeyttää maaperään vähintään 20 m rannasta ja aina vesijätön ulkopuolelle, paitsi pohjaviesaluetilla joilla kaikki jätevedet on kerättävä umpikaivoon tai johdettava kunnan viemäri verkkoon.

Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja.

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsitelystä vesihuolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, on tullut voimaan 1.1.2004. Asennuksessa annettuja määräyksiä on noudatettava jätevesien käsittelyssä.



RAKENNUSALA

Lestijärvi 18.06.2017

rakennusinsinööri Jari Kangasvieri

LESTIN TALOKY