

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

LESTIJÄRVEN KUNNAN LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN  
LAAJENNUS, JOKA KOSKEE KORTTELIA 80.



## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maanomistajien hakemuksesta on tullut vireille Lestijärven ranta-asemakaavan muutos. Hankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide.

Vuoden 2000 alusta voimaan tulleen Maankäyttö- ja rakennuslain 63§:n mukaisesti tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

## **MITÄ ON TEKEILLÄ?**

Tilan Haljala ( 421-401-325-0 ) omistajat ovat hakeneet Lestijärven ranta-asemakaavan kortteliin 80 laajentamista koskemaan omistamaansa tilaa siten, että tila merkitään ranta-asemakaavaan loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).

## **SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT**

Kaava-alue on Järven alueen pohjoisranta. Tila rajoittuu kiinteästi ranta-asemakaavan kortteliin nro 80. Kortteli on vahvistettu ranta-asemakaavaan vuonna 1997 ja muutettu vuonna 2001. Kaavalaajennuksen kohteena olevalla tilalla on huvilarakennus ja rakennuspaikka on huomioitu Lestijärven rantayleiskaavan vuoden 1991 mitoituksessa rakennuspaikaksi. Tilan pinta-ala on 0,2370 ha.

## **VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI**

Kaavoitustyön aikana arvioidaan hankkeen vaikutuksia luontoon, ympäristöön ja liikenteen toimivuuteen.

## **OSALLISET**

Asiasta tiedotetaan tekniselle lautakunnalle, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Keski-Pohjanmaan liitolle, Tiehallinnolle sekä lähiympäristön asukkaille ja kiinteistöjen omistajille. Viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen ollessa julkisesti nähtävillä.

## **ASEMAKAAVAMYUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN / AIKATAULU**

Ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta ilmoitetaan osallisille, joille Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30§:n mukaisesti varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen, keväällä 2017. Luonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteitä suullisesti tai kirjallisesti ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

Ranta-asemakaavamuutosehdotuksen valmistuttua se asetetaan julkisesti nähtäville, MRA 27 §:n mukaisesti, keväällä 2017. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä nähtävillä oloaikana muistutus kaavamuutoksesta.

Ranta-asemakaavamuutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Ranta-asemakaava pyritään saamaan voimaan kesän 2017 kuluessa.

## **YHTEYSHENKILÖ**

Jari Kangasvieri, puh 0447885201  
rakennusinsinööri  
Mökkikuja 6  
69440 LESTIJÄRVI

## Lestijärven ranta-asemakaavan korttelin 80 laajennus.

