

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

LESTIJÄRVEN KUNNAN LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN
LAAJENNUS, JOKA KOSKEE KORTTELIA 42.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maanomistajien hakemuksesta on tullut vireille Lestijärven ranta-asemakaavan muutos. Hankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide.

Vuoden 2000 alusta voimaan tulleen Maankäyttö- ja rakennuslain 63§:n mukaisesti tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MITÄ ON TEKEILLÄ?

Tilan Muikkuranta (421-401-4-19) omistajat ovat hakeneet Lestijärven ranta-asemakaavan korttelin 42 laajentamista koskemaan omistamaansa tilaa siten, että tila merkitään ranta-asemakaavaan loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Kaava-alue on Niemen alueen pohjoisrantaa. Tila rajoittuu kiinteästi ranta-asemakaavan kortteliin nro 42. Kortteli on vahvistettu ranta-asemakaavaan vuonna 1997. Kaavaa on laajennettu tontilla nro 3 (Tila 421-401-4-31, LASSILA) vuonna 2012. Kaavalaajennuksen kohteena olevalla tilalla on huvilarakennus ja rakennuspaikka on huomioitu Lestijärven rantayleiskaavan vuoden 1991 mitoituksessa rakennuspaikaksi. Tilan pinta-ala on 0,2493 ha.

VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI

Kaavoitustyön aikana arvioidaan hankkeen vaikutuksia luontoon, ympäristöön ja liikenteen toimivuuteen.

OSALLISET

Asiasta tiedotetaan tekniselle lautakunnalle, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Keski-Pohjanmaan liitolle, Tiehallinnolle sekä lähiympäristön asukkaille ja kiinteistöjen omistajille. Viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen ollessa julkisesti nähtävillä.

ASEMAKAAVAMYUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN / AIKATAULU

Ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta ilmoitetaan osallisille, joille Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30§:n mukaisesti varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen, keväällä 2017. Luonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteitä suullisesti tai kirjallisesti ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

Ranta-asemakaavamuutosehdotuksen valmistuttua se asetetaan julkisesti nähtäville, MRA 27 §:n mukaisesti, keväällä 2017. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä nähtävillä oloaikana muistutus kaavamuutoksesta.

Ranta-asemakaavamuutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Ranta-asemakaava pyritään saamaan voimaan kesän 2017 kuluessa.

YHTEYSHENKILÖ

Jari Kangasvieri, puh 0447885201
rakennusinsinööri
Mökkikuja 6
69440 LESTIJÄRVI

Lestijärven ranta-asemakaavan korttelin 42 laajennus.

